

# Smlouva o pronájmu obytného karavanu

uzavřená dle § 2301 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Pronajímatel:** Karavany Bydliky.cz – Filip Vojáček, Masarykova 619, 252 19 Rudná  
IČ: 45838551 DIČ: CZ7009130381  
tel.: +420 602 126 127

Datum:

**Nájemce:** Příjmení, jméno (firma):  
Trvalá adresa:  
Datum narození:

RZ tažného vozidla:

## 1 Předmět pronájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného karavanu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan (včetně jeho příslušenství uvedeného v předávacím protokolu) nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených. Nájemce potvrzuje, že karavan mu byl přenechán ve stavu, který mu umožňuje jej užívat k ujednanému účelu. Nájemce potvrzuje, že mu pronajímatel ve smyslu § 2317 občanského zákoníku předvedl, že karavan je funkční a že jej pronajímatel seznámil s pravidly pro zacházení s karavánem.

## 2 Trvání nájmu

- 2.1 Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou od ..... do ..... tj ..... dnů. Vrácení karavanu je dohodnuto na ..... v ..... hodin.  
2.2 Pronájem lze prodloužit výhradně před uplynutím sjednané doby dle čl. 2.1, a to dohodou smluvních stran. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.  
2.3 Karavan se bude pohybovat v: .....

## 3 Nájemné

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: ..... Kč  
Celková výše pronájmu činí: ..... Kč  
Pronájem příslušenství ..... Kč  
Rezervační poplatek ..... Kč  
Poplatek při pronájmu do 3 dnů ..... Kč

**Doplatek ..... Kč**

**Vratná kauce ..... Kč**

- 3.2 Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.  
3.3 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.  
3.4 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce, případně doplacen.

## 4 Vlastnické vztahy

- 4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.  
4.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

## 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla žádná škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (základní instrukce jsou v tištěné podobě v každém karavanu).  
5.2 Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši dvojnásobku částky nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2 která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce uvedenou smluvní pokutu uhradit pronajímateli.  
5.3 Karavany se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.1.  
5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani jeho příslušenství.  
5.5 V karavanu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.  
5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.  
5.7 Bude-li karavan nebo jeho příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu (tj. prokazatelné náklady na opravu poškození) v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé prokazatelné náklady na opravu bezodkladně pronajímateli uhradit. Běžné opotřebení není škodou.  
5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojistovnu).  
5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000 Kč) + poplatek 2.000 Kč za likvidaci škody, která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. V případě vyšší spoluúčasti než zaplacená vratná kauce, případně pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady bezodkladně uhradit.  
5.10 Nájemce hradí pokuty za dopravní přestupky spáchané v době trvání nájmu a zavazuje se je bezodkladně vypořádat poté, kdy mu budou oznámeny pronajímatelem (včetně dokladu o přestupku vystaveného veřejným orgánem).  
5.11 Nájemce oznámí při vrácení karavanu závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody bránící dalšímu pronájmu karavanu, oznámí toto nájemce pronajímateli ještě před návratem (tel., e-mail, SMS).  
5.12 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.  
5.13 Při poškození pneumatiky nebo disku hradí nájemce opravu či náhradu v plné výši.  
5.14 Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy jej nezanést bez hlídání.  
5.15 Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má platný ŘP k tomuto druhu přepravy.  
5.16 Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.  
5.17 Povolená rychlost jízdy s karavánem – viz označení max. rychlosti soupravy na zadní části karavanu.  
5.18 Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.  
5.19 Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný, vylít WC (septik vypláchnout čistou vodou). V opačném případě účtujeme smluvní pokutu 1.500 Kč, při znečištění zakouřením, olejem, barvou atd. smluvní pokutu 5.000 Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce danou částku smluvní pokuty uhradit.  
5.20 Pronajímatel je povinen přenechat karavan v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a příslušenstvím dle předávacího protokolu.  
5.21 V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis. Odsouhlasené a vykázané prostředky na opravu budou nájemci proplaceny (nejde-li o opravu poškození způsobeného zaviněním nájemce nebo jeho nedbalostí).  
5.22 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od karavanu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000 Kč.  
5.23 Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1 (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin. Překročí-li prodloužení s vrácením karavanu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodloužení smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodloužení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodloužení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.  
5.24 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.  
5.25 Na základě svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.  
5.26 Zpracování osobních údajů se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Podrobnosti naleznete na webových stránkách www.bydliky.cz/ochrana-ou nebo jsou v listinné podobě zveřejněny v naší provozovně.

Nájemce

Pronajímatel

# Předávací protokol ke smlouvě o pronájmu obytného karavanu

Typ karavanu

Registrační značka

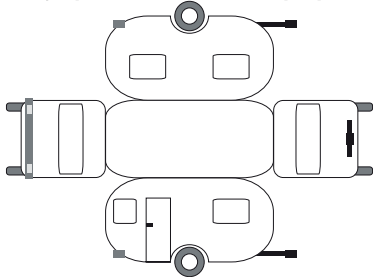
VIN

Osvědčení o registraci

standardní příslušenství karavanu	ks	standardní příslušenství karavanu	ks
bubnový prodlužovací kabel	1	mobilní odpadní nádrž	1
přípojovací kabel ke karavanu na 220V	1	nájezdový vyrovnávací klín	1
kempová redukce na 220V	1	rezervní kolo + hever + klíč na kola	1+1+1
klika na stabilizační nožičky	1	zámek spojovacího zařízení	1
náplň v chemickém WC + 1 náhradní náplň chemie	2	výstražný terč na nosič kol (jen pro zadní nosiče)	
toaletní papír pro chemické WC	2	zakládací klíny	2
nástupní schůdek	1	TV/DVD	
rohožka	1	přídavná zpětná zrcátka <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	2
plynová láhev	1	redukce autozásuvky 7 – 13 <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	1
kanystr na čistou vodu	1	držáky kol na nosič <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	

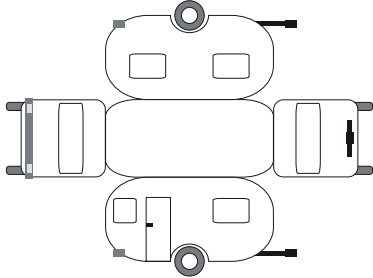
volitelné příslušenství	účtování	ks / dní	cena / ks	celková cena
Kempová židle - skládací	den/ks		20 Kč	
Kempový stůl - skládací	den		20 Kč	
Jídelní servis pro 4 osoby (Melamin) - 16ti dílný + příbory	den/ks		20 Kč	
Varné nádobí	den		20 Kč	
Ložní souprava (polštář + přikrývka + povlečení + prostěradlo)	den/ks		30 Kč	
Předstan ke karavanu (pouze k obytným přívěsům)	den		100 Kč	
Sluneční markýza (pouze k obytným přívěsům)	den		100 Kč	
Koberec do předstanu	den		20 Kč	
Toaletní papír do chemického WC (2 ks jsou v ceně pronájmu)	ks		30 Kč	
Náhradní chemie do WC (2 ks jsou v ceně pronájmu)	ks		50 Kč	
Přídavná lednice	den		30 Kč	
Plynová láhev (1 ks je v ceně pronájmu)	ks		490 Kč	
Elektrocentrála 2000W - (max. cena 2000,- Kč) - vratná kauce 5000,- Kč	den		200 Kč	
Klimatizace (max. cena 2000,-Kč)	den		200 Kč	
GPS navigace (max. cena 500,-Kč)	den		50 Kč	
Přistavení karavanu na Vaše místo pobytu (tam i zpět)	km		10 Kč	
Přistavení obytného vozu na Vaše místo pobytu (tam i zpět)	km		16 Kč	
<b>Cena celkem za příslušenství</b>				

Vnější poškození karavanu při předávání:



Vnitřní poškození karavanu při předávání:

Vnější poškození karavanu při vrácení:



Vnitřní poškození karavanu při vrácení:

\_\_\_\_\_ podpis nájemce

\_\_\_\_\_ podpis pronajímatele

Nájemce potvrzuje převzetí předmětu pronájmu včetně výše uvedeného příslušenství na dobu a za podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného karavanu. Potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství.

\_\_\_\_\_  
Nájemce

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel