

# Smlouva o pronájmu obytného automobilu

uzavřená dle § 2301 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Pronajímatel:** Karavany Bydliky.cz – Filip Vojáček, Masarykova 619, 252 19 Rudná  
IČ: 45838551 DIČ: CZ7009130381  
tel.: +420 602 126 127

Datum:

**Nájemce:** Příjmení, jméno (firma):  
Trvalá adresa:  
Datum narození:

Stav km:

## 1 Předmět pronájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného automobilu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný automobil (včetně jeho příslušenství uvedeného v předávacím protokolu) nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených. Nájemce potvrzuje, že vůz mu byl přenechán ve stavu, který mu umožňuje jej užívat k ujednanému účelu. Nájemce potvrzuje, že mu pronajímatel ve smyslu § 2317 občanského zákoníku předvedl, že vůz je funkční a že jej pronajímatel seznámil s pravidly pro zacházení s obytným vozem.

## 2 Trvání nájmu

- 2.1 Pronájem obytného vozu se uzavírá na dobu určitou od ..... do ..... tj ..... dní. Vracení obytného vozu je dohodnuto na ..... v ..... hodin.  
2.2 Pronájem lze prodloužit výhradně před uplynutím sjednané doby dle čl. 2.1, a to dohodou smluvních stran. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.

2.4 Vůz se bude pohybovat v: .....

## 3 Nájemné

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: ..... Kč  
Celková výše pronájmu činí: ..... Kč  
Pronájem příslušenství ..... Kč  
Rezervační poplatek ..... Kč  
Poplatek při pronájmu do 3 dnů ..... Kč

**Doplatek ..... Kč**

**Vratná kauce ..... Kč**

- 3.2 Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.  
3.3 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.  
3.4 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce, případně doplacen.

## 4 Vlastnické vztahy

- 4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému automobilu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Po drobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.  
4.2 Podmínkou přechodu uživatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

## 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce pečuje o to, aby na voze nevznikla žádná škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (základní instrukce jsou v tištěné podobě v každém voze).  
5.2 Nájemce není oprávněn přenechat obytný vůz, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši dvojnásobku částky nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2 která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce uvedenou smluvní pokutu uhradit pronajímateli.  
5.3 Obytné vozy se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.1.  
5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy obytného vozu ani jeho příslušenství.  
5.5 V voze je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.  
5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.  
5.7 Bude-li obytný vůz nebo jeho příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu (tj. prokazatelné náklady na opravu poškození) v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé prokazatelné náklady na opravu bezodkladně pronajímateli uhradit. Běžné opotřebení není škodou.  
5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).  
5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000 Kč) + poplatek 2.000 Kč za likvidaci škody, která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. V případě vyšší spoluúčasti než zaplacená vratná kauce, případně pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady bezodkladně uhradit.  
5.10 Nájemce hraří pokuty za dopravní přestupky spáchané v době trvání nájmu a zavazuje se je bezodkladně vypořádat poté, kdy mu budou oznámeny pronajímatelem (včetně dokladu o přestupku vystaveného veřejným orgánem).  
5.11 Nájemce oznámí při vrácení obytného vozu závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody brání dalšímu pronájmu vozu, oznámí toto nájemce pronajímateli ještě před návratem (tel., e-mail, SMS).  
5.12 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.  
5.13 Při poškození pneumatiky nebo disku hraří nájemce opravu či náhradu v plné výši.  
5.14 Nájemce je povinen vůz zabezpečit proti krádeži (používat zámky k každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty a úrok z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.  
5.15 Nájemce dokládá, že již završil věk 22 let a je vlastníkem řidičského oprávnění déle jak 2 roky.  
5.16 Obytný automobil je předáván s plnou nádrží PHM (motorová nafta). Nájemce je povinen vůz vrátit dotankovaný ve stejném stavu. Netankujte bionaftu! Ostatní náplně (plyn, voda, atd.) nájemce nedoplňuje.  
5.17 Během jízdy je zakázáno se v obytném automobilu volně pohybovat. Všichni cestující jsou povinni používat bezpečnostní pásy.  
5.18 Nájemce je povinen vůz vrátit uklizený a vyčištěný, vyfouknout WC (septik vypláchnout čistou vodou). V opačném případě účtujeme smluvní pokutu 1.500 Kč, při znečištění zakoupením, olejem, barvou atd. smluvní pokutu 5.000 Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce danou částku smluvní pokuty uhradit.  
5.19 Pronajímatel je povinen přenechat obytný vůz v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a příslušenstvím dle předávacího protokolu.  
5.20 V případě nutnosti provedení opravy obytného vozu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis. Odsouhlasené a vykázané prostředky na opravu budou nájemci proplaceny (nejde-li o opravu poškození způsobeného zaviněním nájemce nebo jeho nedbalostí).  
5.21 Při ztrátě dokladů bude nájemci účtována smluvní pokuta částka 4.000 Kč. V případě ztráty klíčů od vozu bude nájemci účtována smluvní pokuta částka 10.000 Kč.  
5.22 Při překročení sjednané doby pro vrácení obytného vozu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1 (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin. Překročí-li prodlení s vrácením vozu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty a úrok z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.  
5.23 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.  
5.24 Na základě svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.  
5.25 Zpracování osobních údajů se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Podrobnosti naleznete na webových stránkách www.bydliky.cz/ochrana-ou nebo jsou v listinné podobě zveřejněny v naší provozovně.

Nájemce

Pronajímatel

# Předávací protokol ke smlouvě o pronájmu obytného automobilu

Typ obytného vozu

Registrační značka

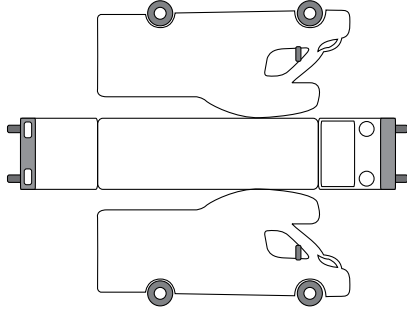
VIN

Osvědčení o registraci

| standardní příslušenství karavanu            | ks  | standardní příslušenství karavanu  | ks    |
|--|-----|--|-------|
| bubnový prodlužovací kabel                   | 1   | bezpečnostní vesta   | 2     |
| připojovací kabel na 220V                    | 1   | rezervní kolo + hever + klíč na kola   | 1+1+1 |
| kempová redukce na 220V                      | 1   | bezpečnostní botička na kolo   | 1     |
| náplň v chemickém WC + náhradní náplň chemie | 2   | výstražný terč na nosič kol (jen pro zadní nosiče)                           |       |
| toaletní papír pro chemické WC               | 2   | TV/DVD   |       |
| rohožka                                      | 1   | dálniční známka  |       |
| plynová láhev                                | 1   | sněhové řetězy na kola (pouze zimní výbava)                                  |       |
| hadice 10 m                                  | 1   | termofólie na okna kabiny  |       |
| nalévací trychtýř                            | 1   | markýza  |       |
| kanystr na čistou vodu                       | 1   | držáky kol na nosič <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE |       |
| nájezdové vyrovnávací klíny                  | 2   |  |       |
| výstražný trojúhelník + lékárníčka           | 1+1 |  |       |

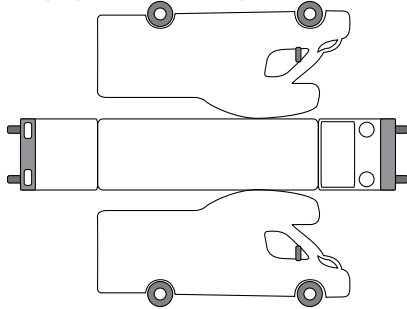
| volitelné příslušenství  | účtování - ks | ks | cena/ks | celková cena |
|--|---------------|----|---------|--------------|
| Kempová židle - skládací   | den/ks        |    | 20 Kč   |              |
| Kempový stůl - skládací  | den           |    | 20 Kč   |              |
| Jídelní servis pro 4 osoby (Melamin) - 16ti dílný + přibory            | den/ks        |    | 20 Kč   |              |
| Varné nádobí   | den           |    | 20 Kč   |              |
| Ložní souprava (polštář + přikrývka + povlečení + prostěradlo)         | den/ks        |    | 30 Kč   |              |
| Předstan ke karavanu (pouze k obytným přívěsům)                        | den           |    | 100 Kč  |              |
| Sluneční markýza (pouze k obytným přívěsům)                            | den           |    | 100 Kč  |              |
| Koberce do předstanu   | den           |    | 20 Kč   |              |
| Toaletní papír do chemického WC (2 ks jsou v ceně pronájmu)            | ks            |    | 30 Kč   |              |
| Náhradní chemie do WC (2 ks jsou v ceně pronájmu)                      | ks            |    | 50 Kč   |              |
| Přídavná lednice   | den           |    | 30 Kč   |              |
| Plynová láhev (1 ks je v ceně pronájmu)                                | ks            |    | 490 Kč  |              |
| Elektrocentrála 2000W - (max. cena 2000,- Kč) - vratná kauce 5000,- Kč | den           |    | 200 Kč  |              |
| Klimatizace (max. cena 2000,-Kč)                                       | den           |    | 200 Kč  |              |
| GPS navigace (max. cena 500,-Kč)                                       | den           |    | 50 Kč   |              |
| Přistavení karavanu na Vaše místo pobytu (tam i zpět)                  | km            |    | 10 Kč   |              |
| Přistavení obytného vozu na Vaše místo pobytu (tam i zpět)             | km            |    | 16 Kč   |              |
| <b>Cena celkem za příslušenství</b>                                    |               |    |         |              |

Vnější poškození vozu při předávání:



Vnitřní poškození vozu při předávání:

Vnější poškození vozu při vrácení:



Vnitřní poškození vozu při vrácení:

\_\_\_\_\_ podpis nájemce

\_\_\_\_\_ podpis pronajímatele

Nájemce potvrzuje převzetí předmětu pronájmu včetně výše uvedeného příslušenství na dobu a za podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu obytného karavanu. Potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a užíváním předmětu pronájmu a zapůjčeného příslušenství.

\_\_\_\_\_  
Nájemce

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel