

# Smlouva o pronájmu obytného karavanu

uzavřená dle § 630 a násl. Obchodního zákoníku

**Pronajímatel:** Bydliky.cz, Masarykova 619, 252 19 Rudná  
IČO: 45838551 DIČ: CZ7009130381  
tel.: +420 602 126 127



**Nájemce:** Příjmení, jméno (firma):

Adresa:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Číslo ŘP:

IČO:

DIČ:

RZ tažného vozidla:

## 1 Předmět pronájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem obytného karavanu, jehož bližší údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

## 2 Trvání nájmu

- 2.1 Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou od ..... do ..... tj ..... dní.  
2.2 Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.  
2.3. Vrácení karavanu je dohodnuto na ..... v ..... hodin.

## 3 Nájemné

- 3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: ..... Kč  
Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu) činí: ..... Kč  
Pronájem příslušenství ..... Kč  
Rezervační poplatek ..... - ..... Kč  
**Celková cena** ..... **Kč**  
**Vratná kauce** ..... **Kč**

- 3.2 Nájemné a vratná kauce je v plné výši splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při podpisu spolu s předávacím protokolem.  
3.3 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.  
3.4 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné kauce.

## 4 Vlastnické vztahy

- 4.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.  
4.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 je zaplacení nájemného pronajímateli.

## 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla žádná škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém karavanu).  
5.2 Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2 která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.  
5.3 Karavany se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.3.  
5.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani zapůjčeného příslušenství.  
5.5 V karavanu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.  
5.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.  
5.7 Bude-li karavan nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.  
5.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).  
5.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,- Kč), která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. V případě vyšší spoluúčasti než zaplacená vratná kauce, případně pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit.  
5.10 Nájemce oznámí při vrácení karavanu závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody bránící dalšímu pronájmu karavanu, oznámí toto nájemce pronajímateli ještě před návratem (tel., e-mail, SMS).  
5.11 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.  
5.12 Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení dveří a klapky a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy jej nezanechat bez hlídání.  
5.13 Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má platný ŘP k tomuto druhu přepravy.  
5.14 Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.  
5.15 Povolená rychlost jízdy s karavanem – viz označení max. rychlosti soupravy na zadní části karavanu.  
5.16 Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.  
5.17 Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný, vylít WC (septik vypláchnout čistou vodou). V opačném případě účtujeme částku 1.500,- Kč, při znečištění zakoupením, olejem, barvou atd. 5.000,- Kč, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.  
5.18 Pronajímatel je povinen přenechat karavan v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a příslušenstvím dle předávacího protokolu.  
5.19 V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.  
5.20 Při ztrátě dokladů nebo klíčů od karavanu bude nájemce účtována jako smluvní pokuta částka 4.000,- Kč.  
5.21 Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1 (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč při překročení sjednané doby do 24 hodin. Překročil-li prodloužení s vrácením karavanu 24 hodin je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodloužení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.  
5.22 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.  
5.23 Na základě svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

V Rudné:

\_\_\_\_\_ podpis nájemce



\_\_\_\_\_ podpis pronajímatele